

Pniewy, dnia 08.12.2022 r.

BOA.0003.3.2022

Pan
Krzysztof Matuszak
Przewodniczący
Rady Miejskiej Pniewy

W odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Miejskiej Pniewy Jacka Piechockiego z dnia 24 listopada 2022 r., udzielam następujących informacji.

1. Wyłączenie szkoły z użytkowania, o czym informowałem w piśmie z dnia 24.10.2022 r. należy rozumieć jako brak podstawowej działalności szkoły tj. nauczania dzieci. Jednocześnie sytuacja taka była w danym momencie wymuszona okresem wakacyjnym, w którym dzieci w szkole nie przebywają. Prace naprawcze zostały zakończone do 31.08.2022 r.

Skuteczne wyłączenie budynku z użytkowania nie następuje z powodu wydanej opinii np. przez Politechnikę Wrocławską lub jakikolwiek inny podmiot o podobnym charakterze. Obowiązek wyłączenia budynku z użytkowania może zostać nałożony jedynie przez uprawniony do tego organ jakim jest np. organ administracji budowlanej – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. W naszym przypadku taka sytuacja nie zaistniała, ponieważ Burmistrz Gminy Pniewy niezwłocznie podjął działania do doprowadzenia do sprawności instalacji odgromowej.

Ponadto zwracam uwagę, że umożliwienie wykonywania prac związanych z usuwaniem wykazanych usterek wiązało się z koniecznością udostępnienia budynku szkoły firmie wykonawczej, co za tym idzie z obecnością części pracowników szkoły.

2. Audyt instalacji odgromowej Szkoły Podstawowej w Pniewach został opracowany w dniu 07.09.2022 r., w ramach kosztów poniesionych na likwidację usterek instalacji odgromowej Szkoły Podstawowej w Pniewach i Sali gimnastycznej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pniewach (realizowanych na podstawie umowy nr BZT.272.2.23.2022 z dnia 25.08.2022 r.).

W załączeniu przekazuję kopię wykonanego audytu.

Ponadto zwracam uwagę, że w zakresie zadania termomodernizacyjnego realizowanego w ramach inwestycji pn. Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, nie obejmowało wykonania nowej instalacji odgromowej budynku Szkoły Podstawowej w Pniewach oraz Sali gimnastycznej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pniewach, a jedynie jej odtworzenie po przeprowadzonych pracach dociepleniowych.

3. Mając na względzie zwiększenie bezpieczeństwa użytkowania wykonanych instalacji fotowoltaicznych, w dniu 24.02.2022 r., do budżetu gminy zostało wprowadzone zadania pn. Zabezpieczenie p.poż. instalacji w obiektach publicznych. Pragnę przypomnieć, że w momencie rozpoczęcia realizacji inwestycji nie funkcjonowały w obrocie prawnym przepisy dotyczące konieczności montażu rozłączników p.poż. na instalacjach fotowoltaicznych. W obecnie obowiązującym stanie prawnym nadal nie występują przepisy mówiące o konieczności ich montażu, a jedynie uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą p.poż., który taki obowiązek może nałożyć, zatem decyzja o stosowaniu rozłącznika p.poż spoczywa na projektancie instalacji i rzeczoznawcy p.poż.

W piśmie z dnia 03.03.2022 r. Gmina Pniewy zwróciła się do firmy Constructo Sp. z o.o. Sp. k. (zwana dalej Constructo) o wyrażenie zgody na wykonanie modernizacji instalacji (poprzez doposażenie instalacji fotowoltaicznych w rozłączniki p.poż.), przy jednoczesnym zachowaniu gwarancji lub o określenie ewentualnych zmian w warunkach i zakresie gwarancji, umożliwiające zrealizowanie zadania przez firmę zewnętrzną. W odpowiedzi z dnia 11.03.2022 r. firma Constructo nie wyraziła zgody na wykonania prac przez firmę zewnętrzną, pod groźbą utraty gwarancji oraz zaproponowała wykonanie modernizacji instalacji fotowoltaicznych za kwotę netto 40 000,00 zł. Pismem z dnia 21.03.2022 r. Gmina Pniewy zwróciła się do firmy Constructo o wskazanie uzasadnienia technicznego niemożności zachowania udzielonej gwarancji w przedmiotowej sprawie, w sytuacji wykonywania prac przez firmę wybraną w trybie konkurencyjnym. Firma Constructo nie odpowiedziała na pismo z dnia 21.03.2022 r.

Zgodnie z zapisami regulaminu udzielania przez Gminę Pniewy zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych, ustalonego zarządzeniem nr 88/K/21 Burmistrza Gminy Pniewy z dnia 04.01.2021 r., zamówienia publiczne o wartości powyżej 25 000 złotych do 130 000 złotych, należy przeprowadzić w trybie konkurencyjnym, tj. przesłać w formie listownej lub elektronicznej do co najmniej dwóch wykonawców (oferentów).

Mając na względzie powyższe oraz podejmując ryzyko utraty gwarancji wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie konkurencyjnym, licząc, że firma Constructo złoży swoją ofertę. W dniu 03.06.2022 r. wysłano do pięciu firm zaproszenie do składania ofert, w tym do firmy Constructo. W wskazanym terminie składania ofert wpłynęła tylko jedna oferta – firmy INSTALBUD. Postępowanie unieważniono z powodu konieczności prowadzenia prac gwarancyjnych na instalacjach fotowoltaicznych. Firma Constructo nie złożyła oferty.

W przytaczanym przez Pana Jacka Piechockiego piśmie z dnia 12.07.2022 r. firma Constructo ponownie wyraziła chęć montażu doposażenia instalacji fotowoltaicznych w rozłączniki p.poż., jak również poinformowała, że w ich opinii instalacja fotowoltaiczna nie zagraża bezpieczeństwu i może być dalej użytkowana. W dniu 15.07.2022 r. ofertę na wykonanie prac złożył podwykonawca firmy Constructo – firma Dragos Enterprise Sp. z o. o. w wysokości brutto 91 020,00 zł. Ze względu, iż firma Dragos Enterprise Sp. z o. o. nie jest gwarantem prac termomodernizacyjnych, a firma Constructo w piśmie z dnia 11.03.2022 nie wyraziła zgody na realizację prac przez firmę trzecią, Gmina Pniewy w piśmie z dnia 20.07.2022 r. zaakceptowała ofertę firmy Constructo z dnia 11.03.2022 r., na co nie otrzymała do dzisiaj odpowiedzi.

Na dzień dzisiejszy instalacje fotowoltaiczne zlokalizowane na dachu Szkoły Podstawowej w Pniewach nie są wyposażone w rozłączniki p.poż.

Gmina Pniewy nie zrezygnowała z montażu rozłączników p.poż., który zostanie przeprowadzony wraz z wymianą okablowania instalacji fotowoltaicznych (lub niezwłocznie po), co nastąpi po uzyskaniu ekspertyzy technicznej zaakceptowanej przez Gminę Pniewy.

4. Na budynku Szkoły Podstawowej w Pniewach zainstalowano dwie instalacje fotowoltaiczne o mocy 37,8 i 22,4 kW.

Serwis instalacji fotowoltaicznych na obiektach oświatowych realizowany jest przez firmę INSTALBUD Michał Prętki (umowa nr BGN.272.1.314.2021 z dnia 19.05.2021 r. na czas od 19.05.2021 do 31.12.2021 r. oraz umowa nr BGN.272.1.51.2022 z dnia 12.01.2022 r. na okres od 12.01.2022 do 31.12.2022 r.). Wykonawca serwisu posiada stosowne, wymagane prawem, uprawnienia do wykonania określonych w umowie czynności kontrolno-serwisowych.

Jako właściciel instalacji, zgodnie z wymogami prawa oraz wytycznymi Wykonawcy, tj. firmy Constructo, w zakresie gwarancji, dołożono wszelkich starań, by zapewnić

usługę serwisową przez wykonawcę posiadającego odpowiednie umiejętności potwierdzone uprawnieniami oraz w zakresie uzgodnionym przez Wykonawcę instalacji, tj. firma Constructo (poprzez podwykonawcę instalacji firmę Dragos Enterprise Sp. z o.o.).

Odnosnie przytaczanego przez Pana Jacka Piechockiego pisma z dnia 06.07.2022 r. informuję, że w dniu 08.07.2022 t. przesłano do firmy Constructo odpowiedź w zakresie prowadzonego serwisu i konserwacji, w którym Gmina Pniewy ustosunkowała się do stawianych przez nich stwierdzeń.

W załączeniu przekazuję pismo Gminy Pniewy z dnia 08.07.2022 r. oraz zestawienie dostarczonych i opłaconych faktur – stan na dzień 01.12.2022 r.

5. Politechnika Wrocławska jest zobowiązana do opracowania ekspertyzy technicznej instalacji fotowoltaicznych Szkoły Podstawowej w Pniewach oraz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pniewach w zakresie i formie wskazanej w umowie. W dniu 29.09.2022 r. Gmina Pniewy otrzymała wersję „roboczą” ekspertyzy, do której złożyła wykonawcy zastrzeżenia (uwagi). Otrzymana ekspertyza nie odzwierciedla stanu istniejącego instalacji fotowoltaicznej z powodu zbyt ogólnego opisu, zawiera zbyt ogólne i niewyczerpujące stwierdzenia oraz subiektywne opinie autorów, niepoparte odniesieniami do powszechnie obowiązujących przepisów i wymogów, a także zawiera zapis będący w sprzeczności z oceną sporządzoną przez Katedrę Podstaw Elektrotechniki i Elektrotechnologii z dnia 31.08.2022 r. Ponadto przedmiot umowy – ekspertyza nie została do dnia dzisiejszego dostarczona do Gminy Pniewy w wymaganej w umowie postaci elektronicznej.

Zastrzeżenia Gminy Pniewy nie odnosiły się do merytorycznych wniosków zawartych w ekspertyzie, a jedynie do ich lakonicznej formy, która nie jest wystarczającym dokumentem do sporządzenia ewentualnego pozwu czy zwrócenia się do firmy Constructo z wezwaniem dokonania napraw.

Zatem przy formułowaniu zastrzeżeń Gmina Pniewy nie posiłkowała się osobą kompetentną w zakresie instalacji elektrycznych, gdyż nie wymagał tego charakter zastrzeżeń.

Z poważaniem

BURMISTRZ GMINY

Jarosław Przewoźny

Załączniki:

1. Audyt instalacji odgromowej z dnia 07.09.2022 r.
2. Pismo Gminy Pniewy do firmy Constructo z dnia 08.07.2022 r.
3. Zestawienie dostarczonych i opłaconych faktur – stan na dzień 01.12.2022 r.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Aa.